

**DANH SÁCH DỰ ÁN NHÀ Ở THƯỜNG MẠI ĐÃ XÁC ĐỊNH SỐ LƯỢNG
NHÀ Ở ĐƯỢC PHÉP BÁN CHO TỔ CHỨC, CÁ NHÂN NƯỚC NGOÀI – THÁNG 5 - 2023**

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Số lượng nhà ở được phép bán	Số lượng nhà ở đã bán/tặng cho	Số lượng nhà ở đã cấp giấy chứng nhận
I	Thành phố Thủ Đức Một					
1	Chung cư H9A-The View	Công ty TNHH Becamex Tokyu	Phường Hòa Phú	181	-	-
2	Chung cư Sora Gardens I (Block A, B)	Công ty TNHH Becamex Tokyu	Phường Hòa Phú	Block A: 45; Block B: 75	Block A: 44 ¹ ; Block B: 75	Block A: 41; Block B: 72 ²
3	Chung cư IJC AROMA (Block A, B)	Công ty cổ phần Phát triển Hạ tầng kỹ thuật	Phường Hòa Phú	Block A: 34; Block B: 34	-	-
4	Chung cư New Horizon	Công ty cổ phần Phát triển Hạ tầng kỹ thuật	Phường Phú Hòa	21	01	-
5	Chung cư Tây Hồ Bình Dương	Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tây Hồ	Phường Chánh Nghĩa	120	51	-
6	Khu dân cư Phú Thuận	Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Phúc Đạt	Phường Phú Lợi	Nhà phố: 55; Chung cư: 131	Chung cư: 03	Chung cư: 03 ³
7	Khu nhà ở DFG giai đoạn 1	Công ty TNHH Becamex Tokyu	Phường Hòa Phú	21	-	-

¹ Theo Văn bản số 25/2021/CV-BCMTK ngày 28/01/2021 của Công ty TNHH Becamex Tokyu, báo cáo 02 trường hợp đã ký hợp đồng tại khối A và B; Văn bản số 80/2023/CV-BCMTK ngày 25/4/2023 của Công ty TNHH Becamex Tokyu, báo cáo 01 trường hợp đã ký hợp đồng tại khối B; Văn bản số 105/2023/CV-BCMTK ngày 30/5/2023 của Công ty TNHH Becamex Tokyu, báo cáo 01 trường hợp đã ký hợp đồng tại khối A.

² Theo Văn bản số 3285/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 12/9/2022, báo cáo 01 trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận (khối A); Văn bản số 1214/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 17/4/2023, báo cáo 02 trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận; Văn bản số 1617/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 05/5/2023, báo cáo 02 trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận.

³ Theo Văn bản số 1214/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 17/4/2023, báo cáo 03 trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận.

8	Khu nhà ở Sun Casa	Công ty Liên doanh TNHH KCN ViệtNam - Singapore	Phường Hòa Phú	38	-	-
9	Khu nhà ở độc lập Biệt thự Sunflower	Công ty cổ phần Phát triển Hạ tầng kỹ thuật	Phường Hòa Phú	03	-	-
10	Khu nhà ở Phố Hoàng tử	Công ty cổ phần Phát triển Hạ tầng kỹ thuật	Phường Hòa Phú	04	-	-
11	Khu nhà ở liên kế Rich Town	Công ty cổ phần Xây dựng và Giao thông Bình Dương	Phường Hòa Phú	09	-	-
12	Chung cư Chánh Nghĩa Quốc Cường	Công ty cổ phần Chánh Nghĩa Quốc Cường	Phường Chánh Nghĩa	Block A: 152; Block B: 196	-	-
13	Chung cư Vạn Xuân Bình Dương (Happy One)	Công ty cổ phần Tập đoàn Địa ốc Vạn Xuân	Phường Phú Hòa	149	-	-
14	Chung cư Minh Quốc Plaza	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Minh Quốc	Phường Phú Mỹ	124	-	-
15	Chung cư Phú Thọ - Quốc Cường	Công ty CP C-Holdings	Phường Phú Thọ	188	-	-
II	Thành phố Thuận An					
1	Chung cư The Habitat – gđ1-Block A1, A2	Công ty TNHH phát triển VSIP-SEMBCORP GATEWAY	Phường Bình Hoà	Block A1:38; Block A2:41;	Block A1:38; Block A2:41;	Block A1:22; Block A2:30;

2	Chung cư The Habitat – gđ2-Block B1, B2, B3	Công ty TNHH phát triển VSIP-SEMBCORP GATEWAY	Phường Bình Hoà	Block B1:49; Block B2:45; Block B3:43	Block B1:36 ⁴ ; Block B2:35; Block B3:32	Block B1: 36 ⁵ ; Block B2:29; Block B3:32
3	Chung cư Frist Home	Công ty TNHH Tổ chức Nhà quốc gia Bình Dương	Phường Hưng Định	158	104 ⁶	61 ⁷
4	Chung cư The Canary Heights-giai đoạn 2	Công ty TNHH Bất động sản Guocoland Bình Dương	Phường Thuận Giao	Block A:18; Block B:19; Block C:18	Block A:18; Block B:17; Block C:18	Block A:16; Block B:16 ⁸ ; Block C:15

⁴ Cập nhật Theo Văn bản số 09/CV-2021 ngày 16/3/2021 của Công ty TNHH phát triển VSIP-SEMBCORP GATEWAY, báo cáo bổ sung 73 trường hợp đã ký hợp đồng;

⁵ Cập nhật từ năm 2021-2022: Theo Văn bản số 2637/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 16/7/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường, báo cáo 01 trường hợp tổ chức nước ngoài; 16 cá nhân nước ngoài được cấp giấy chứng nhận: B1:10 căn, B2:3 căn, B3: 9 căn; Theo Văn bản số 4029/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 10/11/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường, báo cáo 04 trường hợp tổ chức nước ngoài được cấp giấy chứng nhận: B1:2 căn, B2:2 căn; Văn bản số 4633/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 21/12/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường, báo cáo 46 trường hợp cá nhân nước ngoài được cấp giấy chứng nhận: B1:14 căn, B2:15 căn, B3: 17 căn; Văn bản số 668/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 07/3/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường, báo cáo 08 trường hợp cá nhân nước ngoài được cấp giấy chứng nhận: B1:05 căn, B2:02 căn, B3: 01 căn; Văn bản số 1816/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 02/6/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường, báo cáo 08 trường hợp cá nhân nước ngoài được cấp giấy chứng nhận: B1: 03 căn, B2:04 căn, B3: 01 căn; Văn bản số 2751/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 04/8/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường, báo cáo 04 trường hợp cá nhân nước ngoài được cấp giấy chứng nhận: B2:01 căn, B3: 03 căn; Văn bản số 4469/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 01/12/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường, báo cáo 03 trường hợp cá nhân nước ngoài được cấp giấy chứng nhận: B2:02 căn, B3:01 căn; Văn bản số 4878/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 26/12/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường, báo cáo 02 trường hợp cá nhân nước ngoài được cấp giấy chứng nhận: B1:02 căn.

⁶ Cập nhật từ tháng 3-12/2020: Theo Văn bản số 25a/2020/CV-NHOBD ngày 10/8/2020 của Công ty TNHH Tổ chức Nhà quốc gia Bình Dương, báo cáo 44 trường hợp đã ký hợp đồng; Văn bản số 27/2020/CV-NHOBD ngày 24/8/2020 của Công ty báo cáo 36 trường hợp đã ký hợp đồng, trừ 02 trường hợp (Khổng Duy Anh; Lê Thị Kim Nguyên); Văn bản số 32/2020/CV-NHOBD ngày 10/12/2020 của Công ty báo cáo 08 trường hợp đã ký hợp đồng; Văn bản số 33/2020/CV-NHOBD ngày 15/12/2020 của Công ty báo cáo 18 trường hợp đã ký hợp đồng.

⁷ Văn bản số 1333/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 09/4/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo 34 trường hợp, gồm: 06 tổ chức, 28 cá nhân nước ngoài được cấp giấy chứng nhận; Văn bản số 2116/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 03/6/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo 01 trường hợp cá nhân nước ngoài được cấp giấy chứng nhận; Văn bản số 3911/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 03/11/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo 11 trường hợp cá nhân nước ngoài được cấp giấy chứng nhận; Văn bản số 4342/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 02/12/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường, báo cáo 01 trường hợp tổ chức nước ngoài, 10 cá nhân nước ngoài được cấp giấy chứng nhận; Văn bản số 4469/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 01/12/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường, báo cáo 04 trường hợp cá nhân nước ngoài được cấp giấy chứng nhận.

⁸ Cập nhật từ tháng 3-12/2020: Theo Văn bản số 4039/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 15/9/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường, báo cáo 01 trường hợp được cấp giấy chứng nhận.

5	Chung cư Homez@The Canary (giai đoạn 1)	Công ty TNHH Bất động sản Guocoland Bình Dương	Phường Thuận Giao	71	71	64 ⁹
6	Khu nhà ở công nhân KCN Đồng An	Công ty cổ phần Thương mại Sản xuất Hưng Thịnh	Phường Bình Hòa	Block A: 18; Block B: 18	Block A: 03; Block B: 18	Block A: 03; Block B: 18
7	EcoXuân Lái Thiêu	Công ty TNHH MTV SETIA Lái Thiêu	Phường Lái Thiêu	Nhà phố: 18; Chung cư Block B: 66; Block A: 96 căn; Block C: 96 căn	Chung cư Block B: 65; Chung cư Block A: 19; Chung cư Block C: 08 ¹⁰ ;	Chung cư Block B: 11; Chung cư Block A: 11 ¹¹ ;
8	Làng chuyên gia The Osis (Osis 1,2,3) và lô DC69 thuộc Khu định cư Việt Sing	Công ty CP Quốc tế Bắc Sài Gòn	Phường An Phú	107	-	-
9	Chung cư Frist Home Bình Dương (khối II)	Công ty TNHH NHO CORECAM	Phường Hưng Định	62	36 ¹²	-
10	Khu biệt thự và nhà ở cao cấp	Công ty TNHH Đầu tư KIDO	Phường Lái Thiêu	04	-	-

⁹ Cập nhật từ tháng 3-12/2020: Theo Văn bản số 4039/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 15/9/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường, báo cáo 01 trường hợp được cấp giấy chứng nhận. Tổng cộng 64 trường hợp đã cấp. Trong đó, 63 trường hợp tổ chức, cá nhân nước ngoài đã được cấp giấy chứng nhận tại Chung cư Homez@The Canary (giai đoạn 1), trong đó: 41 trường hợp nhận chuyển nhượng từ Chủ đầu tư; 22 trường hợp nhận chuyển nhượng từ cá nhân (cập nhật tại Văn bản số 2163/VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN ngày 26/12/2017 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh).

¹⁰ Theo Văn bản số EcoXuan/GD-1033/21/11 ngày 18/02/2021 của Công ty TNHH MTV SETIA Lái Thiêu, báo cáo 08 trường hợp đã ký hợp đồng tại khối C.

¹¹ Theo Văn bản số 1652/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 09/5/2023, báo cáo 22 trường hợp cấp giấy chứng nhận.

¹² Cập nhật từ tháng 3-12/2020: Theo Văn bản số 17/2020/CV-NHOCC ngày 21/8/2020 của Công ty TNHH NHO CORECAM, báo cáo 23 trường hợp đã ký hợp đồng; Văn bản số 17/2020/CV-NHOCC ngày 09/12/2020 của Công ty, báo cáo 13 trường hợp đã ký hợp đồng

11	Trung tâm thương mại kết hợp căn hộ chung cư Tecco Home	Công ty cổ phần Tổng công ty Tecco Miền Nam	Phường An Phú	126	-	-
12	Khu thương mại và căn hộ cao tầng Splus	Công ty CP Quản lý Đầu tư STC	Phường Vĩnh Phú	72	-	-
13	Chung cư Thuận Giao	Công ty CP Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi	Phường Thuận Giao	538	-	-
14	Khu nhà ở thương mại dịch vụ cao tầng Lê Phong – Bình Dương (The Emerald Golf View)	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Lê Phong	Phường Lái Thiêu	327	-	-
III	Thành phố Dĩ An					
1	Chung cư B1 Khu phức hợp Charm Plaza 1 (gđ1)	Công ty TNHH DCT Partners Việt Nam	Phường Dĩ An	121	92 ¹³	59 ¹⁴
2	Chung cư Him Lam Phú Đông	Công ty cổ phần Kinh doanh Địa ốc Him Lam	Phường An Bình	120	08	08 ¹⁵
3	Khu căn hộ Sacom Bình Thắng	Công ty cổ phần Địa ốc Sacom	Phường Bình Thắng	Khối A: 171; Khối B: 81; Khối C: 84	03	03 ¹⁶
4	Chung cư A1 Khu phức hợp Charm Plaza 1 (gđ1)	Công ty TNHH DCT Partners Việt Nam	Phường Dĩ An	231	-	-

¹³ Cập nhật từ tháng 3-12/2020: Theo Văn bản ngày 19/8/2020 của Công ty TNHH DCT Partners Việt Nam, báo cáo 01 trường hợp đã ký hợp đồng; Văn bản số 1610/CV-DCT ngày 16/10/2020, Công ty báo cáo 01 trường hợp đã ký hợp đồng; Văn bản số 1811/CV-DCT ngày 18/11/2020, Công ty báo cáo 01 trường hợp đã ký hợp đồng;

¹⁴ Theo Văn bản số 2876/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 01/7/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường, báo cáo 05 trường hợp được cấp giấy chứng nhận.

¹⁵ Theo Văn bản số 798/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 08/3/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường, báo cáo 07 trường hợp được cấp giấy chứng nhận; Theo Văn bản số 4361/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 03/12/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường, báo cáo 01 trường hợp được cấp giấy chứng nhận.

¹⁶ Theo Văn bản số 1614/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 05/5/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường, báo cáo 03 trường hợp được cấp giấy chứng nhận.

5	Khu căn hộ HT-Ngọc Châu	Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng nhà HT-Pearl	Phường Đông Hoà	452	-	-
6	Khu căn hộ cao tầng Tín Điền (Stown Phúc An 1)	Công ty TNHH STC Bình Dương	Phường Dĩ An	153	-	-
7	Chung cư cao tầng Metro Tower	Công ty CP Đầu tư và Phát triển Đức Lợi	Phường Đông Hoà	213	-	-
8	Chung cư cao tầng Marina	Công ty TNHH Đầu tư Sài Gòn Việt Mỹ	Phường An Bình	196	05 ¹⁷	01 ¹⁸
IV	Thị xã Bến Cát					
1	Khu dân cư Ecolakes Mỹ Phước	Công ty cổ phần SETIA BECAMEX	Phường Thới Hoà và phường Chánh Phú Hòa	Phường Thới Hoà: 69; phường Chánh Phú Hòa: 04	Phường Thới Hoà: 46; phường Chánh Phú Hòa: 03	-
2	Dự án Thành phố OASIS thuộc dự án Khu dân cư ấp 4 – Thới Hoà	Công ty CP Quốc tế Bắc Sài Gòn	Phường Thới Hoà	125	-	-
V	Thành phố Tân Uyên					
1	Chung cư Huyền Điệp	Công ty TNHH Kinh doanh BĐS và Khách sạn Huyền Điệp	Phường Hội Nghĩa	151	-	-

¹⁷ Theo Văn bản số 01/03/2020/CV-SGVM ngày 02/3/2020 của Công ty TNHH Đầu tư Sài Gòn Việt Mỹ, báo cáo 05 trường hợp đã ký hợp đồng.

¹⁸ Theo Văn bản số 4284/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 21/11/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường, báo cáo 01 trường hợp được cấp giấy chứng nhận.